莎车县2021年度国有建设用

地供应计划

 一、计划的目的、意义和编制依据

为加强土地市场调控,合理安排土地供应结构,提高土地供应的科学性、针对性和合理性,促进土地节约集约利用，切实加强国有建设用地供应管理，科学调控土地市场运行，合理配置土地资源，积极发挥好计划引导作用，依据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发[2010]117号）文件精神，结合《莎车县土地利用总体规划》，经参考发改、住建保障办、交通、教育等相关单位提供的基础数据，对前三年土地市场供应情况和本年度用地需求趋势，编制莎车县2021年度国有建设用地供应计划。

 二、指导思想和基本原则

**（一）指导思想**

实施建设用地总量控制和减量化战略，城乡建设用地总量控制在土地利用总体规划确定的目标之内，努力实现新增建设用地规模逐步减少，以提高发展质量和效益为中心，以科学发展观为统领，统筹城乡协调有序发展，依照实行最严格土地管理制度的要求，合理调控城乡建设用地规模，保障重点基础设施和重点产业建设项目建设用地，统筹计划各类用地的空间布局，实现土地市场资源的高效集约利用和优化配置，保障经济社会持续、健康发展。

**（二）基本原则**

1、节约集约用地，控制国有建设用地过快增长

按照建设资源节约型社会的要求，把节约集约土地作为各类国有建设用地必须遵循的基本方针，积极引导各业各类用地由外延扩张向内涵挖潜、由粗放低效向集约高效转变，控制国有建设用地总规模的过快增长，向存量土地要空间的新的供应方向调整。

2、统筹城乡用地，促进区域协调发展

通过优化土地利用结构和布局，整合城乡土地资源，协调各行业各类用地矛盾，妥善处理区域用地关系。2021年度，全县以基础设施民生项目为首要任务，以保稳定的前提下促发展促进区域协调发展。

3、加强土地宏观调控

严格执行国家产业政策和供地政策导向，通过土地利用规划和供地计划，调控建设用地总量，充分发挥和加大市场在土地资源配置中的基础性作用，提高土地宏观调控能力，促进国家各项事业调控任务的落实。

 三、计划指标

**（一）国有建设用地供应总量**

 2021年度本县国有建设用地供应总量控制在463.0620公顷以内，其中新增建设用地控制在131.9321公顷以内，鼓励节约集约用地，引导存量建设用地挖潜和国有未利用地有效利把握在 公顷。

 本年度计划公共管理与公共服务用地及城市基础设施、公共租赁住房民生项目用地为主，以划拨方式供地199.2358公顷，出让以方式供地263.8262公顷，主要以消化批而未供工业用地为主。

  **（二）国有建设用地供应结构**

2021年度我县国有建设用地供应总量中，公共管理与公共服务用地194.067公顷，目前我县基础设施为县域重点用地范围，主要有国道G3012喀什至墨玉高速公路、霍什拉甫叶尔羌河大桥项目用地125.1715公顷，占土地供应总量42%；商服用地18.84公顷，占土地供应总量4%；工矿仓储用地228.601公顷，占土地供应总量约49.3%；住宅用地21.554公顷，占土地供应总量4.7%，其中：保障性住房公共租赁住房用地5.174公顷、中小套商品住房用地11.466公顷。

 四、政策导向

**（一）优化空间布局**

为保障基础设施建设，公共服务设施用地的供应，提升城市服务能力，交通通达工程建设综合供地，城市交通建设拓展和交通道路新建的土地供应及城市基础设施建设的土地供应，为城市的功能服务提供有力保障保障能源、市政公共设施和环境建设项目用地建设的供应，提高城市发展保障能力，促进城市综合功能的完善，改善城市环境和提高生活水平。重点以公共管理服务和公共设施安全供应土地，提升城市综合服务水平。

 科学合理地安排各类用地，切实发挥供地计划对土地节约集约利用的引导和统筹作用。要按照“合理布局、经济可行、控制时序”的原则，统筹协调各类基础设施和基础产业建设用地供地计划。

 **（二）优化土地供应结构**

突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障我县招商引资、重点工程项目和优势产业用地需求。住宅用地、商服用地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地等实行指导性计划供地。

**（三）促进土地集约节约利用**

 严格执行国家产业政策和供地政策。各类建设项目的供地，必须符合国家土地产业和供应政策，对产业政策明令禁止类项目严禁供地；对符合准入条件限制类项目，要严格控制用地规模；对产业政策鼓励类项目也要节约集约用地。优先保证国家、省、县重点工程，国家产业政策鼓励发展项目、城乡基础设施建设、城市保障性住房用地。通过控制建设用地总量的供应，进一步转变经济增长方式，节约、集约和合理利用土地资源。

 **（四）发挥市场配置资源基础性作用**

 大力推进和完善经营性用地实行招拍挂出让等相关规定，充分发挥好市场配置土地资源的基础性作用，引入竞争，运用价格机制抑制多占、滥占和浪费土地的行为，实现节约集约用地，优化土地利用结构，使之不断提高、规范和完善，健全统一供应、公开交易、市场配置的土地供应机制。

 五、国有建设用地供应计划实施的保障措施

进一步落实土地供应计划，明确土地供应政策，稳定市场预期，国有土地供应计划经县人民政府批准，我局等相关部门将土地供应计划安排建议方案将年内拟定供应的住宅、商服、工业仓储等地向社会公布。

 莎车县自然资源局

 2021年3月9日

|  |
| --- |
| **莎车县2021年度国有建设用地供应计划汇总表** |
|  单位：公顷 |
| **用途 区县** | **合计** | **商服用地** | **工矿仓储用地** | **住宅用地** | **公共管理与公共服务用地** | **交通运输用地** | **水域及水利设施用地** | **特殊用地** |
| **小计** | **廉租房用地** | **经济适用房用地** | **商品房用地** | **公共租赁房** | **其他用地** |
|  | 463.062 | 18.84 | 228.601 | 21.554 | 0 | 0 | 16.38 | 5.174 | 0 | 194.067 | 0 | 0 | 0 |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **莎车县2021年度住房用地供应计划汇总表** |
| 单位：公顷 |
| **供地总量** | **保障性安居工程用地** | **商品住房用地** | **保障性安居工程和中小套型商品房用地占比（%）** |
| **保障性住房用地** | **各类棚户区改造用地** | **公共租赁房** | **限价商品房** | **总量** | **中小套型商品住房** |
| **合计** | **存量** | **增量** | **廉租房** | **经济适用房** | **总量** | **廉租房** | **经济适用房** | **中小套型商品住房** | **划拨** | **出让** |
| **21.554** | **21.554** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | 5.174 | **0** | **0** | **16.38** | **11.466** | **77.20%** |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |